



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | |
|-------------|-----------------|---------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR |
| 109188494 | 952339/2023 | PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI |

| |
|---|
| APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE |
| Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Marquise / |

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00% |

BDI 1

| |
|-----------------------------------|
| TIPO DE OBRA |
| Construção e Reforma de Edifícios |

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|--------------|
| Administração Central | AC | 4,46% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 0,97% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% |
| Lucro | L | 8,00% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB | 3,60% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 23,09% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | 27,98% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BARUERI/SP
Local

sexta-feira, 7 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: ELISEU OLIVEIRA FERRAZ
CREA/CAU: 5070998269
ART/RRT: 28027230221852327



Assinaturas do documento

"BDI 09-2025"



Código para verificação: **RSYSSEVK**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELISEU OLIVEIRA FERRAZ (CPF: ***.258.165-**) em 07/11/2025 às 10:46:00 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 09:34:54 e válido até 31/07/2028 - 09:34:54.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMB 032988/2024** e o código **RSYSSEVK** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

09F680D5C20288E362C8A0CBA53

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ELISEU OLIVEIRA FERRAZ** registrado sob a matrícula **031657** na data 23/02/2026 11:40:07 na Fase **ANÁLISE TÉCNICA**.

Arquivo: BDI 09-2025.Assinado.pdf

Tipo de Documento: BDI

HASH DO DOCUMENTO

33BBEC66-6BAF-4A9C-8D37-43B5533E8021

